

## Bogført værdi af ejendomme matcher ikke markedsprisen

■ Egenkapitalen falder ikke med hele prisfaldet i landbrugsejendommene, vurderer erhvervsøkonomisk chef i Videncentret for Landbrug, Klaus Kaiser.

- Antager vi en udvikling i markedspriserne i 4. kvartal 2010 i overensstemmelse med den aktuelle trend og en bogført værdi i 2010-regnskaberne, som efter vores vurdering bliver på cirka 180-190.000 kr./ha, er markedsprisen faldet med ca. 33 procent siden toppen i 2008, mens den bogførte værdi kun er faldet cirka 25 procent.

- Det betyder, at landmændenes egenkapital ikke er faldet i samme udstrækning som markedsprisen på ejendommene. Det begrænser de negative konsekvenser af prisfaldet. Cirka 8 procent af faldet i markedsprisen belaster således ikke den bogførte egenkapital, skriver han i en kommentar.